

努力探索有泰州特色的经济开发之路

泰州市经济技术开发区管理委员会

泰州地处国家沿江开发地带。为了促进我市经济持续、快速、健康发展,提高全市整体经济素质,以求达到一定的经济总量规模,1992年7月,市委、市政府决定在市区东侧的泰东乡境内兴建经济技术开发区。目前区内有外商独资、中外合资、内资企业35家,工业项目15个,投资额达4.5亿元。

开发区建设是一项跨世纪的伟大工程,在经济技术开发区建设与发展过程中,我们始终坚持以实事求是的思想路线,努力探索出一条符合泰州经济发展战略、投入小、产出快、效益高的经济开发路子。

首先,立足本地实际,合理制定开发区建设规划。主要体现以下几个特点:一是在模式选择上采取“依托老城、发展新区”的策略,注重经济建设和社会事业的协调发展,兼顾新区建设和老城改造的衔接,以老城为依托,积极接收老城区的经济辐射,使之新老结合,两区一体,相互促进。二是在总体布局上注意提高规划的科学性,多次聘请高等院校和规划部门的专家学者参与论证,按照不同产业和不同项目确定地块功能和发展方向,充分发挥土地的使用价值。三是在开发步骤上按照“分步实施、逐步到位”的方针,实行阶段性开发。全区规模面积为4.42平方公里,起步开发阶段,“八五”期间先在一平方公里的范围内起步开发,充分利用市区及泰东乡现有的公用设施,创造“五通一平”的投资环境,力求在最短的时间内,保证进区项目投产见效。在这基础上,再经过5年时间的努力,形成新区框架,逐步实现城乡一体化。

其次,量力而行,坚定不移地走“滚动发展”的路子。我市经济建设百业待兴,地方财政不可能对开发区建设投放巨资。如何将其有限的资金发挥最大的开发效应,两年多来,我们遵循实事求是、积极稳妥、滚动发展的原则,坚持以项目带动开发,同时按照市场经济规律进行商业性投资的办法,有效地吸引了供电、邮电、建设、金融等部门进区联合开发,加快了区内硬环境的建设。在具体操作中,我们以实现一平方公里起步区“五通一平”为重点,着力抓好区内道路与328国道相衔接的工作,优先考虑直接关系到

进区企业建设速度的基础设施工程,做到小块起步,逐步推进,项目建设到哪儿,土地征用到哪儿,确保开发一片,建成一片,推进一片,以较小的投入获得了较大的收益。目前,区内基础设施建设,正由起步区向规划面积内延伸推进。

第三,紧紧依托大中型骨干企业,大力开发高新技术产品。泰州城市载体不大,工业经过多年的调整发展,基本形成以轻型机械、电子、纺织、石油化工、轻工为支柱的现代化工业体系,具有一定的高新技术产业基础和较强的开发高新科技产品的能力,并拥有一批在国内外颇有影响的骨干企业和产品。开发区在大力招商引资的同时,积极与市各大工业系统联系,争取一些投资规模大、科技含量高、市场竞争力强的项目进区,坚持既在项目数量上做文章,更在项目规模上下功夫,对每一个进区的工业项目,进行单位面积投入效益的论证,努力提高开发经济效益。春兰集团是江苏省十大企业集团之一,在泰州市的经济发展中起着举足轻重的作用,目前在区内已投资3亿多元,征地300多亩,用于摩托车和系列空调两个项目的开发,春兰(集团)摩托车总厂生产的双缸四冲程豪华型摩托车,是九十年代的先进产品,年生产能力将达到80—100万辆,成为我国最大的摩托车生产基地之一。同时,一批高科技含量、规模较大的项目也正在洽谈之中。

第四,牢固树立全心全意为进区单位服务的思想。随着社会主义市场经济体制的建立,区内一些优惠政策相应减少,开发区的对外吸引力,从某种意义上讲更加体现在为进区企业的服务上。对此,区内工作在抓好硬件建设的同时,加强了对区内人员服务意识教育,根据“小机构、大服务”的工作特点,采取分工与协作、专职与兼职相结合的工作方法,围绕“一切为了进区单位”这一工作中心,做到项目进区“一条龙”全优服务,重点工程有专门班子,一般工程有专人负责,及时帮助进区单位解决实际问题。春兰摩托车总厂的4万平方米主厂房,是区内项目建设的重点,也是开发区承办的“钥匙工程”,该工程建设规模之大,质量要求之高在全省乃(下转第44页)

(上接第 45 页)至全国均屈指可数。为此,区内专门成立了工程指挥部,在施工建设过程中,专业班子始终坚守工地,实行现场办公,认真抓好进度,确保工程质量,今年 9 月将交付使用。独资企业——江苏百乐电热电器有限公司、中外合资——康霖保健用品

• 44 •

有限公司等一批企业都实现了当年进区、当年投产、当年收益的高效率。由于春兰公司等大中型项目的示范影响作用,正吸引许多中外配套厂商进区落户,同时也有力地推动了区内第三产业的发展。